

## ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Trgovački sud u Splitu  
 Poslovni broj spisa: 11. St-501/2013  
 ANTERIOR d.o.o. u stečaju, Solin  
 Kralja Zvonimira 75 (adresa nije aktivna)  
 OIB: 49544085843

### I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

#### 1.1. Prihodi

R.b.	Opis	Ukupno kn
1.	Prodaja dugotrajne imovine (nekretnina)	255.001,00
2.	Naplata potraživanja iz razdoblja prije stečaja	29.403,86
3.	Zadržani iznosi jamčevina za pokriće troškova prodaje	9.000,00
4.	Kamate	15,58
	<b>UKUPNO PRIHODI (PRIMICI)</b>	<b>293.420,44</b>

#### 1.2. Rashodi

R.b.	Opis	Ukupno kn
1.	Isplata razlučnog vjerovnika prijebojem	136.706,27
2.	Trošak izrade pečata	130,00
3.	Knjigovodstvene usluge	45.000,00
4.	Trošak platnog prometa	2.017,85
5.	Trošak identifikacije vozila	17,94
6.	Trošak komunalne naknade	6.908,42
7.	Trošak naknade za uređenje voda	24.718,01
8.	Trošak uredskog materijala	264,31
9.	Naknada za provođenje elektr. dražbe FINA-i	3.500,00
10.	Naknada za provođenje prisilne naplate FINA-i	1.947,00
11.	Poštanski troškovi i biljezi	363,50
12.	Sudska pristojba t.br. 25 Zusp	2.000,00
	<b>UKUPNO TROŠKOVI (RASHODI)</b>	<b>223.573,30</b>

352

### 1.3. Troškovi koje je potrebno rezervirati do okončanja stečajnog postupka

R.b.	Opis	Iznos u kunama
1.	Trošak platnog prometa	200,00
2.	Trošak knjigovodstva do kraja postupka i pripreme za arhiviranje	2.000,00
3.	Nagrada stečajnom upravitelju (ukupno)	39.210,45
4.	Naknada troškova stečajnom upravitelju (ukupno)	2.944,23
	<b>UKUPNO</b>	<b>44.404,68</b>

## II. ZAVRŠNA (INSOLVENCIJSKA) BILANCA

Nakon preuzimanja dokumentacije od bivšeg Z.Z. Dužnika, a kako je prezentirano na ispitnom i izvještajnom ročištu održanima dana 6. srpnja 2015. godine, pregled imovine i obveza stečajnog dužnika prema odredbama Stečajnog zakona izgledao je kako slijedi:

### AKTIVA

**Dugotrajna imovina** koja se sastoji od:

- nekretnina:

zk.č.br. 1618/12 i zk.č.br. 1618/13, K.O. Gizdovac, zemljište,  
ukupno procijenjeno na 1.563.345,00 kn

**Kratkotrajna imovina** na dan otvaranja stečaja sastoji se od:

- potraživanja od kupaca u iznosu od 798.300,06 kn

**UKUPNO IMOVINA:** 2.361.645,06 kn

### PASIVA

- prijavljene tražbine u iznosu od 11.463.688,46 kn

**UKUPNO OBVEZE:** 11.463.688,46 kn

- zabilježena razlučna prava:

H-ABDUCO d.o.o. (ranije Hypo Alpe Adria bank d.d.) 2.938.386,77 kn

RH-MFIN, Porezna uprava 123.062,06 kn

- istaknuta izlučna prava nad 5 motornih vozila (nisu nađena u posjedu dužnika)

Tijekom stečajnog postupka nastupile su slijedeće promjene:

### **Na pozicijama aktive:**

1. Na dugotrajnoj imovini, stavka materijalne imovine (zemljišta knjigovodstvene vrijednosti 870.030,00 kn, procijenjena od strane ovlaštenog sudskog vještaka na ukupno 1.563.345,00 kn), isknjižena je iz razloga što je prodana, i to u ukupnom iznosu od 250.001,00 kn, a postignuta vrijednost prodaje bilježi se kao prihod, dok se razlika između iskazane knjigovodstvene i realizirane vrijednosti bilježi kao trošak. **Saldo konta zemljišta na dan 09.02.2022. je 0,00 kn.**

2. Na kratkotrajnoj imovini, stavka novac na depozitnom računu uvećana je tijekom stečaja za 161.787,70 kn, odnosno za uplaćene troškove unovčenja nekretnina, pripisane kamate, naplaćena potraživanja i zadržane jamčevine za kupnju od koje se odustalo. Iz navedenog iznosa isplaćeno je obveza stečajne mase u iznosu od 91.940,56 kn. **Stanje na žiro računu na dan 09.02.2022. je 69.847,14**

kn, koji se iznos dijelom rezervira za nepodmirene obveze stečajne mase o njihovom dospijeću, a ostatak za diobu stečajnim vjerovnicima.

3. Na kratkotrajnoj imovini, stavke potraživanja u ukupno zabilježenom iznosu od 4.711.491,00 kn umanjen je za naplaćeni iznos od 29.403,86 kn, dok je ostatak nakon, usklađenja i utvrđenja zastare, te nakon iscrpljenih mogućnosti naplate, otpisan i isknjižen sukladno zakonu. **Stanje konta potraživanja na dan 09.02.2022. je 0,00 kn.**

**Na pozicijama pasive** evidentirane su ostale kratkoročne obveze nastale do 09.02.2022., koje su sve ujedno i podmirene. **Stanje ostalih obveza stečajne mase na dan 09.02.2022 je 0,00 kn.**

Na dan 9. veljače 2022. godine, a nakon unovčenja cjelokupne imovine, pregled imovine i obveza stečajnog dužnika je slijedeći:

#### AKTIVA

Dugotrajna imovina	0,00 kn
- nematerijalna imovina	0,00 kn
- materijalna imovina	0,00 kn
 Kratkotrajna imovina	 69.847,14 kn
- novac na žiro računu računu	69.847,14 kn
<b>UKUPNO IMOVINA NA DAN 09.02.2022.:</b>	<b>69.847,14 kn</b>

#### OBVEZE

Tijekom stečajnog postupka utvrđene su slijedeće tražbine stečajnih vjerovnika (nastavno detaljno navedene u diobnom popisu):

- vjerovnici prvog višeg isplatnog reda	104.380,30 kn
- vjerovnici drugog višeg isplatnog reda	11.359.308,16 kn

Prvi u redu naplate razlučni vjerovnik, H\_ABDUCO d.o.o. iz Zagreba, dijelom je naplatio svoje potraživanje osigurano razlučnim pravom u iznosu 118.294,23 kn.

Drugi u redu razlučni vjerovnik, RH-MINISTARSTVO FINACIJA, Porezna uprava, Split ostao je u cijelosti nenamiren po osnovi upisanog razlučnog prava.

Istaknuta izlučna prava nisu bila ostvariva.

Nema sudskih postupaka u tijeku koji bi po okončanju proizvodili učinke po stečajnu masu.

Tražbina s odgovdnim uvjetom nema.

### III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

#### I PRAVNE RADNJE

1. Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu pod brojem 11. St-501/2013 od 12. svibnja 2015. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom ANTERIOR d.o.o., OIB: 49544085843, Solin, Kralja Zvonimira 75, te sam imenovana za stečajnog upravitelja u navedenom stečajnom predmetu.

2. Preuzet je stari žig dužnika i napravljen je novi sa sufiksom „u stečaju“.

3. Zatvoren je stari poslovni račun kod Imex banke d.d. i otvoren novi kod Splitske banke d.d. (sada OTP banka d.d.

4. Tijekom stečajnog postupka ispitane su i utvrđene tražbine vjerovnika, te su svi postupci s tim u vezi okončani, utvrđene tražbine popisane u diobnom popisu u nastavku, te utvrđeno da ne postoje postupci koji proizvode bilo kakve daljnje učinke po stečajnu masu.

854

5. Poseban problem predstavljala je činjenica da od 2010. godine dužnik nije uopće vodio poslovne knjige, pa tako za poslovanje od 2010. do dana otvaranja stečaja nije bilo dostupnih podataka o stanju stečajne mase. Bruto bilanca za razdoblje 01.01.-31.12.2014. godine, korištena pri izradi početnog stečajnog izvješća, dostavljena nakon opetovanih zahtjeva stečajnog upravitelja od strane bivših Z.Z. dužnika, uz preuzetu obvezu izrade i predaje prijave poreza na dobit temeljem iste Poreznoj upravi, pokazala se proizvoljno kreiranim dokumentom koji nije rezultirao nikakvom radnjom prema Poreznoj upravi. Stoga je valjalo, oslanjajući se na zadnje javno dostupno izvješće, prikupljajući informacije iz javnih upisnika, te provjeravajući stanje sudskih postupaka koje su bivši Z.Z. dužnika naveli kao imovinu u postupku za ispitivanje uvjeta za otvaranje stečajnog postupka, te iz prijave vjerovnika u stečajnom postupku, posredno rekonstruirati stanje imovine i obveza dužnika.

6. Obavljen je popis imovine i pribavljeno očitovanje od oba bivša zakonska zastupnika dužnika.

7. Nad jedinom dugotrajnom imovinom dužnika, nekretninama oznaka zk.č.br. 1618/12 i zk.č.br. 1618/13, K.O. Gizdovac, kamenjar, u naravi zemljište, ukupne površine 9.926 m<sup>2</sup>, na kojem je bilo upisano založno pravo HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. iz Zagreba, naknadno ustupljeno društvu H-ABDUCO d.o.o. iz Zagreba i RH Ministarstva financija, Porezne uprave, u trenutku otvaranja stečaja provodio se ovršni postupak pred Općinskim sudom u Splitu, započet pod brojem OVR-853/11, kasnije OVR-6969/15, u kojem je do otvaranja stečaja bilo održano prvo dražbeno ročište. Navedeni postupak je obustavljen nakon održanog drugog neuspjelog dražbenog ročišta.

8. Pretraživanjem oglasne ploče FINA-e pronađeno je da je dužnik D&M Bašić promet d.o.o. iz Glavine donje u postupku predstečajne nagodbe sa svojim vjerovnicima priznao dugovanje prema dužniku od 210.033,06 kn, koju se obvezao podmiriti na način da se ista umanji za 30%, a ostatak od 147.023,14 kn isplati u 5 godina u jednakim mjesečnim ratama uz godišnju kamatu od 5%, s početkom otplate 1. svibnja 2014. godine. Od ovog dužnika je prisilno naplaćen dio iznosa, a nakon otvaranja stečajnog postupka nad tim društvom, naplata nije više bila moguća, jer je prijavljena tražbina svrstana u 2. viši isplatan red, a unovčenjem imovine tek će se namiriti dio tražbina radnika i države za temeljem neisplaćenih plaća.

9. Rješenjem naslovnog suda broj 11. St-501/2013 od 18. srpnja 2017. godine određena je prodaja prethodno opisanih nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, a Zaključkom o prodaji broj 11. St-501/2013 od 22. rujna 2017. godine utvrđena je početna vrijednost nekretnina te uvjeti prodaje. Navedene nekretnine prodane su u postupku pred Financijskom agencijom na četvrtoj ponovljenoj elektroničkoj dražbi, nakon 9 donesenih rješenja o prodaji, za ukupnu cijenu od 255.001,00 kn.

10. Druge unovčive imovine za stečajnu masu nije bilo.

11. Arhivsko gradivo stečajnog dužnika koje je formirano tijekom stečaja biti pregledano je, sortirano i odloženo sukladno propisima o čuvanju istog i pohranjeno kod stečajnog upravitelja.

## II IMOVINA I OBVEZE

### STANJE SREDSTAVA STEČAJNE MASE

1. Sredstva dobivena uplatom troškova unovčenja imovine Dužnika opterećene razlučnim pravom .....118.658,28 kn
2. Sredstva od naplate potraživanja iz razdoblja prije stečaja.....29.403,86 kn
3. Sredstva od zadržanih jamčevina.....9.000,00 kn
4. Pripisane kamate.....5,58 kn

Sveukupno raspoloživa sredstva za podmirenje obveza stečajne mase i namirenje vjerovnika nakon namirenja razlučnog vjerovnika **iznosila su 156.713,67 kn.**

Iz navedenog iznosa podmirene su obveze stečajne mase navedene i poglavlju I. ovog završnog računa u iznosu od **86.867,03 kn.** Od preostalog iznosa od **69.847,14 kn** potrebno je rezervirati **44.354,68 kn** za troškove stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase do okončanja postupka.

#### IV. NAMIRENJE VJEROVNIKA

Raspoloživa sredstava za završnu diobu preostala po ispunjenju i rezervaciji obveza stečajne mase i djelomičnoj isplati razlučnog vjerovnika iznose **25.492,46 kn**, pa konačno stanje tražbina nakon namirenja izgleda kako slijedi:

##### I VIŠI ISPLATNI RED

BR. TR.	NAZIV VJEROVNIKA, ADRESA, OIB	IZNOS UTVRĐENE TRAŽBINE KN	% NAMIRENJA U UKUPNIM TRAŽB. I VIŠEG ISPL.REDA	IZNOS NAMIRENJA KN	OSTAJE NENAMIRENO KN (0,00 %)
1.	RH-Ministarstvo financija, PU Split, OIB: 18683136487	104.380,30	24,42	25.492,46	78.887,84
	<b>UKUPNO:</b>	<b>104.380,30</b>		<b>25.492,46</b>	<b>78.887,84</b>

##### II VIŠI ISPLATNI RED

BR. TR.	NAZIV VJEROVNIKA, ADRESA, OIB	IZNOS UTVRĐENE TRAŽBINE KN	OSTALO NENAMIRENO NAKON NAMIRENJA RAZL. PRAVA	% NAMIRENJA U UKUPNIM TRAŽB. II VIŠEG ISPL.REDA	IZNOS NAMIRENJA KN	OSTAJE NENAMIRENO KN (100,00%)
1.	RH-Ministarstvo financija, PU Split, OIB: 18683136487	3.637.135,92	3.637.135,92	0,00	0,00	3.637.135,92
2.	VEGA International Car-Transport and Logistic - Trading d.o.o., Zagreb, OIB: 56925002611	31.392,07	31.392,07	0,00	0,00	31.392,07
3.	RH-Ministarstvo financija, Carinska uprava, SU, OIB: 18683136487	3.474,69	3.474,69	0,00	0,00	3.474,69
4.	HRVATSKE ŠUME d.o.o., Zagreb, OIB: 69693144506	76.557,47	76.557,47	0,00	0,00	76.557,47
5.	FINA, Zagreb, OIB: 85821130368	2.874,09	2.874,09	0,00	0,00	2.874,09
6.	CROATIA OSIGURANJE d.d., Filijala Split, OIB: 26187994862	5.994,60	5.994,60	0,00	0,00	5.994,60
7.	HETA ASSET RESOLUTION HRVATSKA d.o.o., Zagreb, OIB: 87064273078	2.870.495,29	2.870.495,29	0,00	0,00	2.870.495,29
8.	ERSTE & STEIERMAERKISCHE S-LEASING d.o.o., Rijeka, OIB: 46550671661	12.089,18	12.089,18	0,00	0,00	12.089,18
9.	HRVATSKI TELEKOM d.d., Zagreb, OIB: 81793146560	7.349,42	7.349,42	0,00	0,00	7.349,42
10.	UNICREDIT LEASING CROATIA d.o.o., Zagreb, OIB: 18736141210	744.808,94	744.808,94	0,00	0,00	744.808,94
11.	H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, OIB: 13667298928	2.938.886,77	2.802.280,50	0,00	0,00	2.802.280,50

956

12.	KONSTRUKTOR- INŽENJERING d.d. u stečaju, Split, OIB: 81356391287	160.994,55	160.994,55	0,00	0,00	160.994,55
13.	VB LEASING d.o.o., Zagreb, OIB: 55525619967	429.829,36	429.829,36	0,00	0,00	429.829,36
14.	INA d.d., Zagreb, OIB: 27759560625	4.652,98	4.652,98	0,00	0,00	4.652,98
15.	HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d.d., Zagreb, OIB: 87939104217	6.752,28	6.752,28	0,00	0,00	6.752,28
16.	HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d., Zagreb, OIB: 14036333877	37.748,30	37.748,30	0,00	0,00	37.748,30
17.	PONIKVE USLUGA d.o.o., Vrban, OIB: 92143159456	1.629,71	1.629,71	0,00	0,00	1.629,71
18.	PONIKVE VODA d.o.o., Vrbna, OIB: 64125437677	1.251,21	1.251,21	0,00	0,00	1.251,21
19.	ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o., Zagreb, OIB: 85584865987	2.518,40	2.518,40	0,00	0,00	2.518,40
20.	OTP LEASING d.d., Zagreb, OIB: 23780250353	229.229,48	229.229,48	0,00	0,00	229.229,48
21.	VIPNET d.o.o., Zagreb, OIB: 29524210204	114.614,32	114.614,32	0,00	0,00	114.614,32
22.	ENERGOPLAN d.o.o., Zagreb, OIB: 59591646369	39.029,13	39.029,13	0,00	0,00	39.029,13
	<b>UKUPNO:</b>	<b>11.359.308,1 6</b>				

#### NAMIRENJE RAZLUČNIH VJEROVNIKA

BR. TR.	NAZIV VJEROVNIKA, ADRESA	IZNOS TRAŽBINE KN	IZNOS TRAŽBINE NA DAN PRODAJE PREDMETA RAZL. PRAVA	% NAMIRENJA	IZNOS NAMIRENJA KN
1.	H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, OIB: 13667298928,	2.938.386,77	2.938.386,77*	4,65	136.706,27
1.a	RH-Ministarstvo financija, PU Split, OIB: 18683136487	123.062,06	123.062,06*	0,00	0,00
2.	ERSTE & STEIERMAERKISCHE BANK d.d., Rijeka, OIB: 23057039320	1.256.496,96	1.256.496,96*	0,00	0,00**
	<b>UKUPNO:</b>	<b>4.317.945,79</b>	<b>4.317.945,79*</b>		<b>136.706,27</b>

\*Nisu obračunate kamate od dana otvaranja stečajnog postupka

\*\* Predmet razlučnog prava nije u vlasništvu stečajnog dužnika

## Prijedlog odluka

Na temelju iznesenog stečajni upravitelj predlaže da sud zakaže završno ročište, te predlaže:

1. da se prihvati završni račun stečajnog upravitelja;
2. da se po izvršenoj odobrenoj diobi zaključi predmetni stečajni postupak temeljem članka 196. ovdje važećeg Stečajnog zakona.

Split, 9. veljače 2022. godine

Stečajni upravitelj  
dr.sc. Mira Hajdić

MIRA HAJDIĆ

Digitally signed by MIRA HAJDIĆ  
DN: c=HR, o=OSOBNI, l=SPLIT, sn=HAJDIĆ,  
givenName=MIRA, cn=MIRA HAJDIĆ,  
serialNumber=HR33624188331.11.23  
Date: 2022.02.10 19:27:07 +01'00'

*Prilog:*

*Bruto bilanca od otvaranja postupka do 9. veljače 2022. godine*

*Završni račun ispravljen!*  
*14/02/22.*  
*AGG*